

### 3駅5路線\*利用可の快適アクセス

\*小田急小田原線「参宮橋」駅、JR山手線、JR中央・総武線、都営大江戸線「代々木」駅、京王線「初台」駅

- 乗降客数世界1位ターミナル駅「新宿」駅へ「代々木」駅より.....直通2分 (JR山手線利用)
- 「参宮橋」駅より.....直通4分 (小田急小田原線利用)

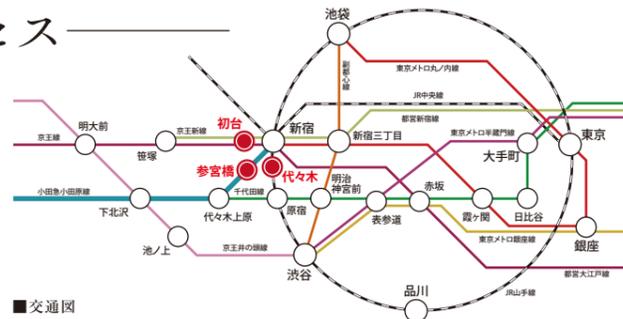
※所要時間は通勤時のもので乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~9:00に目的地へ到着する電車を調査したもので時間帯により異なります。「駅すばあと」2026/1月調べ

### ■徒歩圏に生活便利施設が充実。



- ◆ウエルシア代々木三丁目店.....徒歩2分(約90m)
- ◆ローソン 代々木西参道店徒歩.....徒歩2分(約120m)
- ◆代々木三郵便局.....徒歩2分(約140m)
- ◆明治神宮.....徒歩7分(約490m)
- ◆まいばすけっと 代々木駅西.....徒歩7分(約530m)
- ◆マルマンストア 南新宿店.....徒歩8分(約620m)
- ◆渋谷区立代々木山谷小学校.....徒歩3分(約190m)
- ◆代々木保育園.....徒歩4分(約260m)

※掲載の徒歩分は、地図上の距離を1分=徒歩80mで換算し、端数を切り上げたものです。



### ■周辺には人気のグルメやおしゃれなカフェが点在



- Le Souffle(ル・スフレ).....徒歩2分(約100m)  
西麻布での開店から30年間愛されてきたスフレ専門店。できたてのふわふわスフレが味わえる。  
(Data) 所在地/代々木3-39-15代々木ヴィラージュ1F 営業時間/11:00-18:00 定休日/火曜日・第1、第3日曜日
- おひつ膳 田んぼ 代々木本店.....徒歩8分(約570m)  
四種の厳選米やこだわりの焼き魚、味噌など素材を大切にした和定食を味わえるお店。朝の開店時から行列ができる。  
(Data) 所在地/代々木1-41-9 営業時間/8:00~20:00ラストオーダー 定休日/年中無休 ※田植え、稲刈り期間時休業



■東高代々木ペアシティ705号室 物件概要  
●所在地/東京都渋谷区代々木三丁目36番8・10(地番) ●交通/小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩6分、JR山手線、JR中央・総武線、都営大江戸線「代々木」駅 徒歩10分、京王線「初台」駅 徒歩10分 ●用途地域/第二種住居地域、第二種中高層住居専用地域 ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地下1階付9階建の7階部分 ●総戸数/76戸 ●敷地面積/2,975.22㎡(約900坪) ●専有面積/109.55㎡(約33.13坪) ●分譲時パンフレットによる ●バルコニー面積/12.03㎡(約3.63坪) ●分譲時パンフレットによる ●間取り/2LDK+DEN+2WIC ●建物竣工年月/1977年(昭和52年11月) ●施工/株式会社竹中工務店 ●設計/アトリエモルフ建築事務所(調査中) ●管理/明和地所コミュニティ株式会社 ●管理形態/日勤管理 ●販売価格/19,990万円(税込) ●管理費/32,510円(月額) ●修繕積立金/22,740円(月額) ●その他費用/冷暖房料37,730円(月額)、給湯基本料2,750円(月額) ●給湯使用料・水道料は、管理会社より使用量に応じて別途請求があります。 ●駐車場/33,000円~42,000円(月額) 空き無(令和8年1月10日現在) ●権利形態/所有権 ●内装完成日/令和7年9月末日 ●引渡/相談 ●取引態様/媒介 ※ご契約時に別途仲介手数料を申し受けます。 ※先着順にて販売のため、万一売却済の場合はご了承ください。 ※お申し込みの際には、お申込金10万円と、直近2年分の源泉徴収票と印鑑をご持参下さい。 ●広告有効期限/令和8年2月末 ※掲載の写真は全て令和7年10月・令和8年1月に撮影されたものです。 家具、調度品、照明器具等は価格には含まれません。

# TOKO YOYOGI PAIRCITY

## 躍動と静穏を手中にする 陽光に包まれた、安らぎのヴィンテージ



約4.4mある5連の窓からは開放感ある街並みが広がるリビングダイニング



レンガ調タイル張りが美しい外観



奥行き約1.7mもあるバルコニー



東高代々木ペアシティ No.705  
2LDK + DEN + 2WIC | 専有面積 109.55㎡

小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩6分

JR山手線、JR中央・総武線、都営大江戸線「代々木」駅 徒歩10分、京王線「初台」駅 徒歩10分



約23帖のゆとりあるリビングダイニング



間接照明を施したデザインウォールによりモダンな空間を演出



明るい陽光が降り注ぐ約10帖のマスターベッドルーム



六本木方面の夜景が綺麗に見えるバルコニーからの眺望

東高代々木ペアシティ No.705 **Aタイプ**

**2LDK+DEN+2SIC** ※1

専有面積 / **109.55m<sup>2</sup>** ※2

バルコニー面積 / **12.03m<sup>2</sup>** ※2

販売価格 / **19,990万円** (税込)

※1. DEN=書斎、SIC=シューズインクローク  
 ※2. 分譲時パンフレットによる

芸術性の高い人気ブランド  
ペアシティシリーズ

株式会社竹中工務店施工

3駅5路線※利用可の快適アクセス

※小田急小田原線「参宮橋」駅、JR山手線、JR中央・総武線  
 都営大江戸線「代々木」駅、京王線「初台」駅

管理体制良好

24時間体制管理(夜間警備会社対応)

南向き、採光に優れた開放感ある住戸

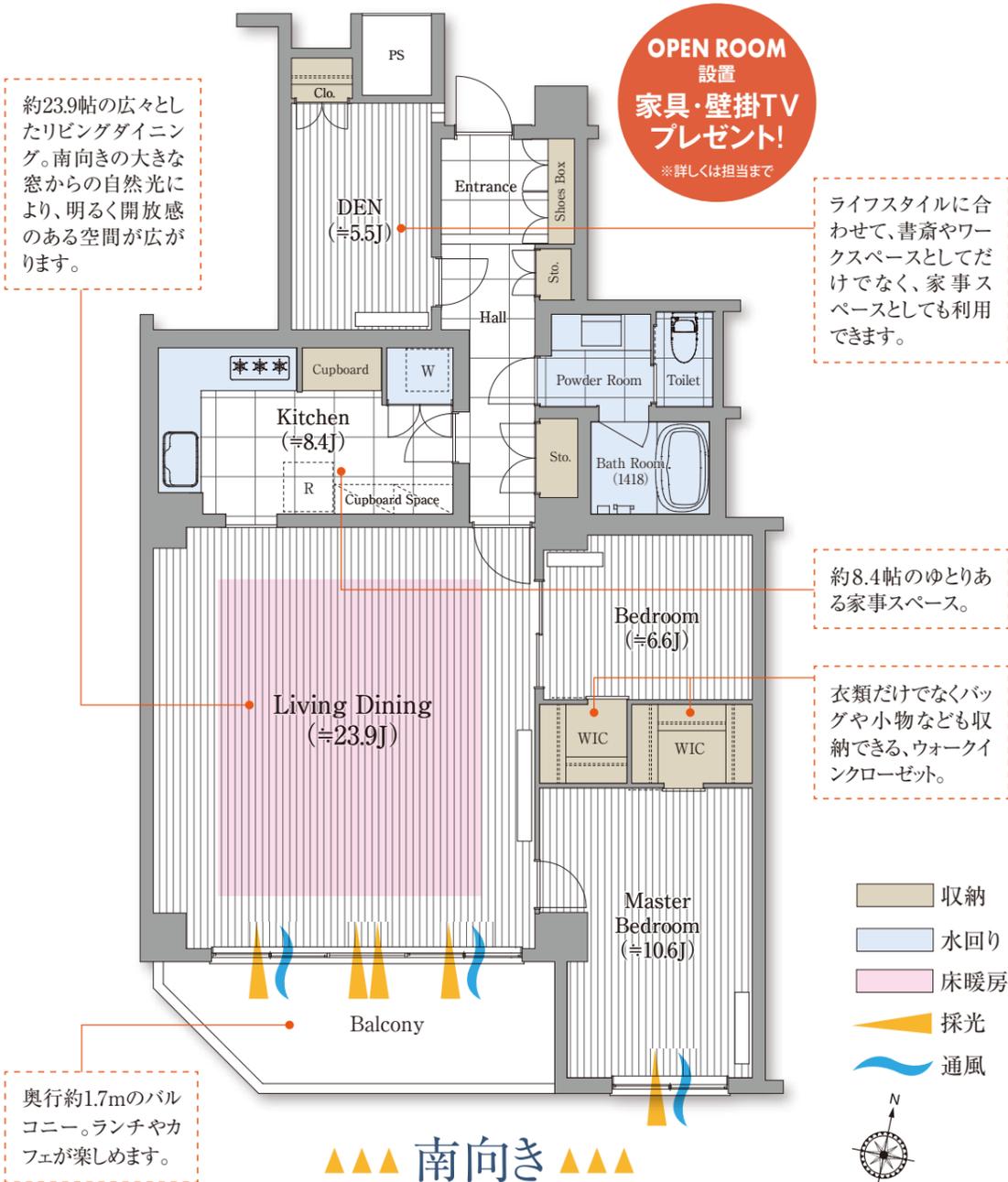
**PET OK!** ペット飼育可(小型犬) ※細則あり

【リノベーション内容】

キッチン交換、洗面台交換、浴室交換、トイレ交換、フローリング張替(LD・各洋室)、タイル張替(玄関・キッチン・廊下・脱衣所・トイレ)、建具交換、床暖房交換(LD)、クロス貼替、室内クリーニング等を実施いたしました。

※掲載の写真は2025年10月・2026年1月に撮影されたものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

採光・通風に優れた、明るく開放感のある南向き住戸



デザイン性と機能性を兼ね備えた美しい水回り設備

