



赤坂絵図 出典: 国立国会図書館HP

赤坂六丁目(旧赤坂氷川町)―歴史の舞台。

江戸時代前期、赤坂六丁目付近には広島藩浅野家を本家とする浅野家の本・分家の屋敷があり、赤穂藩浅野内匠頭の屋敷もこの地域にありました。
元禄10年(1697年)にはその一部が幕府旗本の屋敷地となり、現在の氷川公園の土地も旗本屋敷となりました。享保14年(1729年)には三次藩浅野家屋敷跡の一部が氷川神社の宮地と定められ、その門前が赤坂氷川門前町となりました。その後、幾多の土地の変遷を重ね、幕末を迎え、明治2年(1869年)、氷川門前と氷川社僧屋敷、一ツ木町飛地を合併して赤坂氷川町が誕生したのです。
赤坂氷川神社から檜町公園までの閑静なエリアは、邸宅マンションが立ち並ぶ赤坂の住宅街として知られており、特に赤坂六丁目は、由緒ある赤坂氷川神社や氷川公園の豊潤な緑を間近にする都内でも選ばれし場所です。

赤坂氷川神社へ徒歩4分、都内の名所へもぶらり散歩感覚。



赤坂氷川神社 徒歩4分(約290m)



赤坂TBS 徒歩7分(約550m)



檜町公園 徒歩5分(約350m)



東京ミッドタウン 徒歩9分(約650m)

生活利便が充実した環境。



赤坂サカス



区立赤坂小学校



氷川公園



山王病院

- 氷川公園 ――― 徒歩3分(約200m)
- 区立赤坂小学校 ――― 徒歩6分(約450m)
- 成城石井 赤坂Bizタワー店 ――― 徒歩7分(約550m)
- スーパー 吉池 ――― 徒歩5分(約400m)
- 赤坂サカス ――― 徒歩8分(約610m)
- 山王病院(総合) ――― 徒歩14分(約1,080m)



■ヴィラ赤坂701号室 物件概要●所在地／東京都港区赤坂六丁目10-45(住居表示)●交通／東京メトロ千代田線「赤坂」駅7番出口 徒歩5分、東京メトロ銀座線「溜池山王」駅10番出口 徒歩10分、都営大江戸線「六本木」駅7番出口 徒歩11分、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅3番出口 徒歩10分●用途地域／第一種中高層住居専用地域／第二種住居地域●構造・階数／鉄筋コンクリート造陸屋根7階建の7階部分●土地権利／所有権(敷地権)●総戸数／75戸●敷地面積／1,818.84㎡●専有面積／128.94㎡(約39.0坪)●バルコニー面積／7.96㎡(約2.4坪)●間取り／3LDK+WIC+SIC●建物竣工年月／昭和45年6月●設計・施工／株式会社竹中工務店●管理／レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社●管理形態／日勤管理●販売価格／29,800万円(税込)●管理費／39,550円(月額)●修繕積立金／22,820円(月額)●その他費用／空調費18,300円(月額)、駐車場費3,600円(月額)、組合費340円(月額)●固定資産税都市計画税／年間290,879円(令和6年)●駐車場／専用使用権付敷地内駐車場(No.13)●トランクルーム使用料／無償(No.35)●権利形態／所有権●内装完成日／令和7年4月11日●引渡／相談●取引態様／媒介 ※ご契約時に別途仲介手数料を申し受けます。※先着順にて販売のため、万一売却済の場合はご了承ください。※お申し込みの際には、お申込金10万円と、令和5年分の源泉徴収票と印鑑をご持参下さい。●広告有効期限／2025年7月末日※掲載の写真は全て2025年6月に撮影されたものです。調度品、照明器具等は価格には含まれません。

VILLA AKASAKA

ヴィラ 赤坂

港区赤坂六丁目。
駅徒歩5分の静謐。



Living



Dining

ヴィラ赤坂 701号室

3LDK+WIC+SIC | 専有面積 128.94㎡

東京メトロ千代田線「赤坂」駅7番出口 徒歩5分



Hall



Living Dining



Bedroom



View

最上階3方角住戸、約12.6mのワイドスパンの開放感。

ヴィラ赤坂 701号室
3LDK+WIC+SIC※
専有面積／128.94㎡(約39.0坪)
バルコニー面積／7.96㎡(約2.4坪)
販売価格／29,800万円(税込)
※WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローク

家具付販売
※小物、家電等は含まれません。

4駅5路線利用のマルチアクセス

設計・施工 株式会社竹中工務店

最上階3方角住戸の開放感

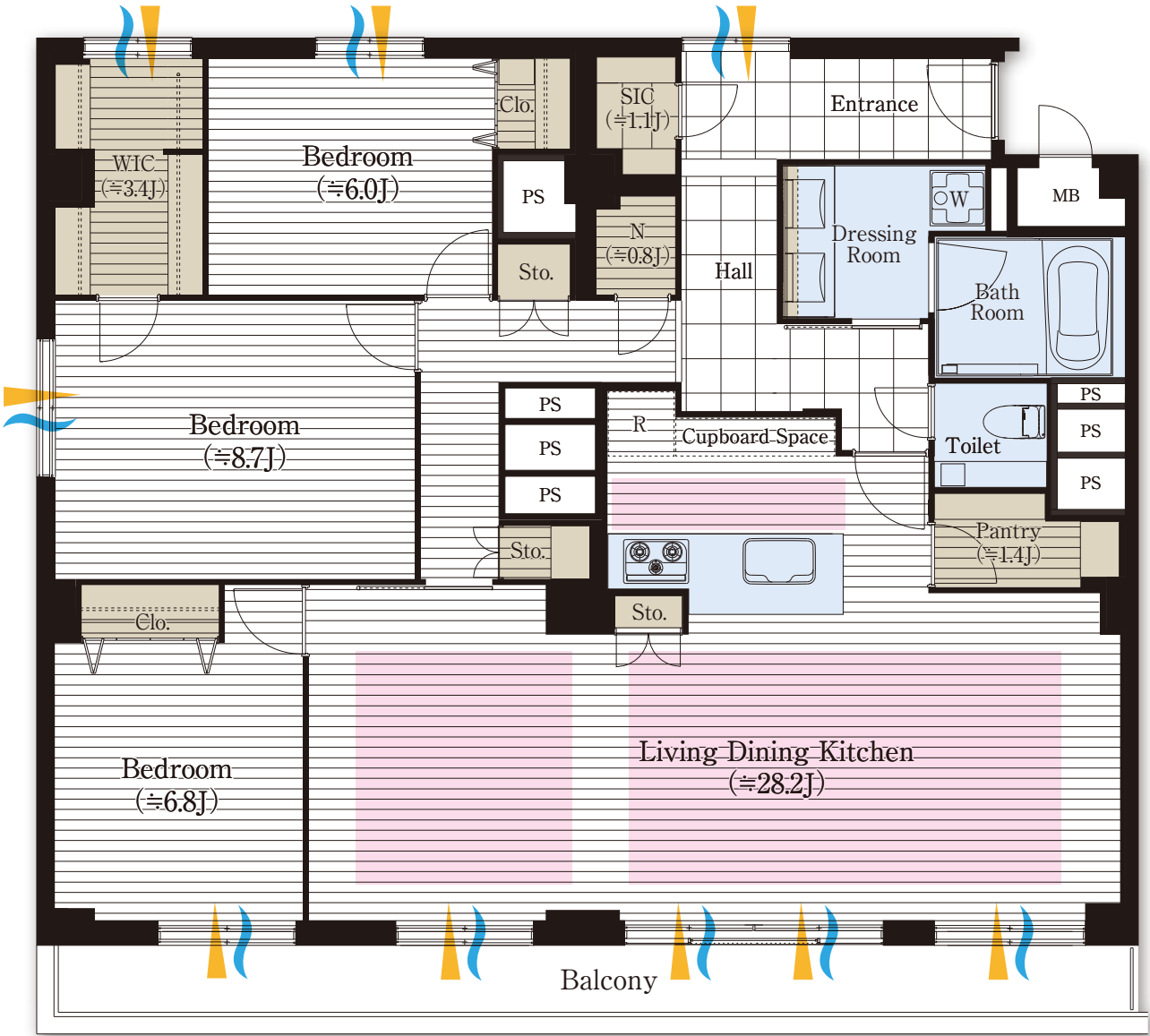
約12.6mのワイドスパンバルコニー

敷地内専用使用権付駐車場
月額36,000円(高さ1.9mまで)

耐震補強工事済
平成16年(1F部分) 竹中工務店施工



※細則有、詳しくは係員にお尋ねください。

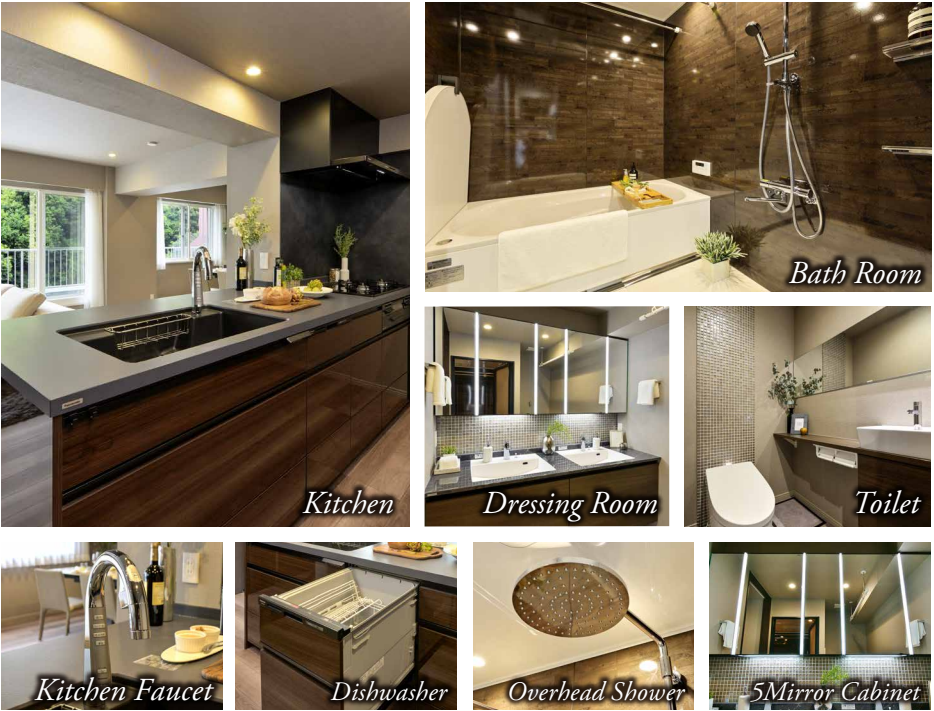


ワイドスパン：約12.6m

収納 水回り 床暖房
採光 通風

※掲載の写真は全て2025年6月に撮影されたものです。※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

日々の快適な暮らしをかなえる充実した水回り設備。



701号室ならではの大容量の収納設備。

【リノベーション内容】
キッチン交換・洗面台交換・浴室交換・トイレ交換・フローリング張替(LDK・各洋室)・タイル張替(玄関・ホール)・フロアタイル張替(洗面室・トイレ)・建具全交換・クロス全面貼替・床暖房設置(LDK)・給湯器交換・室内クリーニング等を実施しました。

