



櫛をモチーフにしたラウンジ



櫛引タイルの凹凸が美しい外観

歴史の舞台「猿楽町」―「猿楽塚」。



猿楽神社

現存する区内唯一の高塚古墳で、渋谷区指定文化財。古墳時代後期の6〜7世紀に造成された円墳が2基あり、このうち高さ約5m、直径約20mの大型のものが「猿楽塚」と呼ばれ、あたりの地名の由来となっています。「去我苦塚」として「江戸名所図会」にも記載されているなど、古くから知られた名所でもあります。現在その塚頂には1920(大正9)年に創建の祠が鎮座しており、天照皇大神、素戔鳴尊(すさのおのみこと)、猿楽大明神、水神、笠森稲荷が祀られています。

〈Data〉所在地：猿楽町29-9 ヒルサイドテラス内

由緒ある屋敷街―「代官山」。

代官山は、江戸時代には武家屋敷が点在し、静かな高台の住宅地として知られていました。その後多くの文人や文化人が居を構え、昭和に入ると、落ち着いた文化の香る街へと変化します。90年代以降は、ハイセンスなセレクトショップやカフェが次々とオープンし、「文化と気品に満ちた高感度の街」としてのブランドが確立しました。本件が立地する土地も明治時代に隆盛を極めた財閥創業者の親族の所有地であり(分譲時パンフレットより)、まさに代官山に相応しい由緒ある場所です。

❖ 徒歩圏に生活便利施設が充実。



代官山 蔦屋書店



西郷山公園



代官山ピーコック

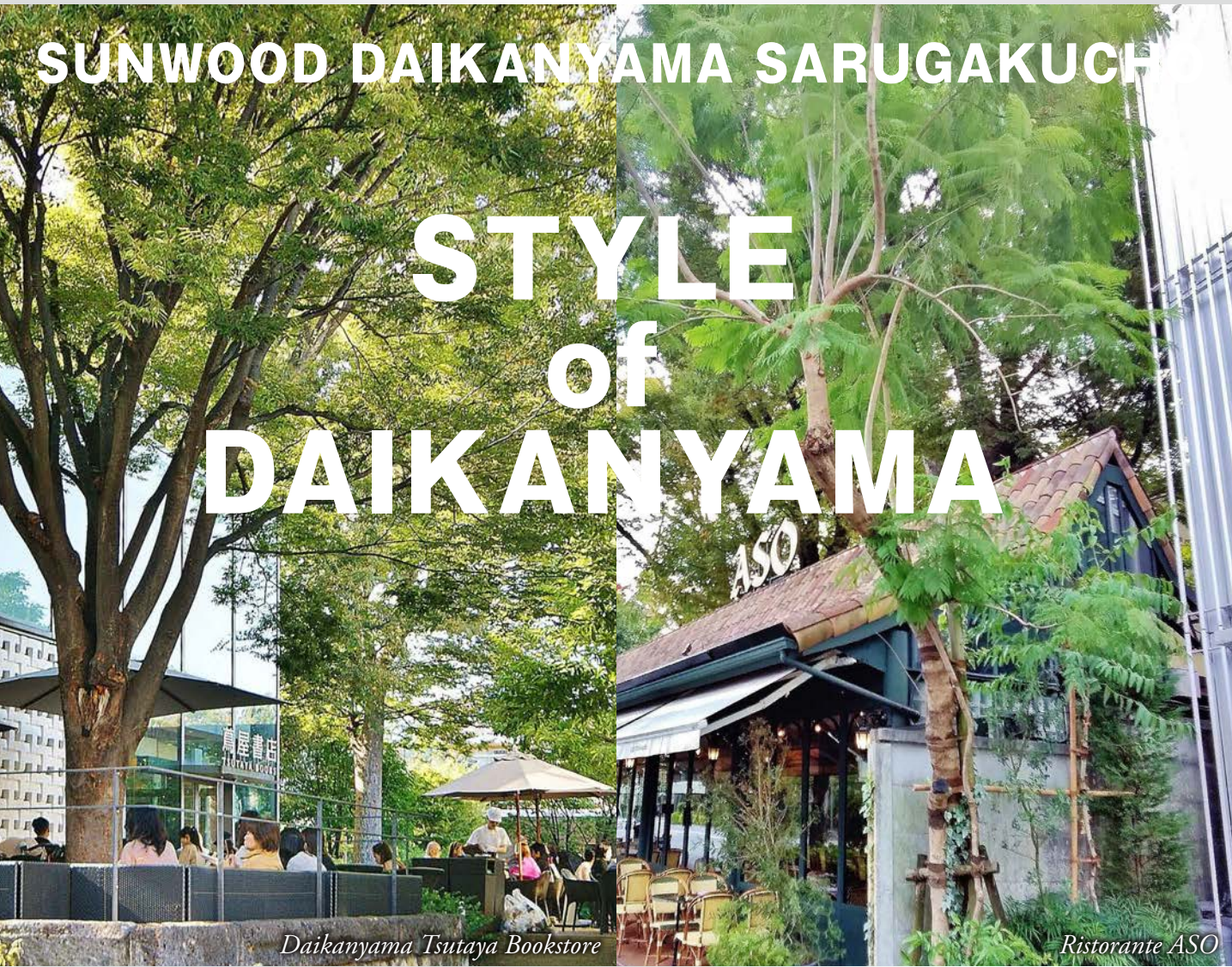


ペットファースト動物病院

- 代官山 蔦屋書店.....徒歩2分(約90m)
- ファミリーマート 代官山店.....徒歩4分(約320m)
- 代官山ピーコック.....徒歩5分(約370m)
- サミット 代官山鉢山町店.....徒歩7分(約560m)
- キャップスクリニック代官山T-SITE(小児).....徒歩4分(約250m)
- ペットファースト動物病院 代官山高度医療センター.....徒歩5分(約350m)
- 西郷山公園.....徒歩6分(約470m)



■サンウッド代官山猿楽町401号室 物件概要
●所在地／東京都渋谷区猿楽町18番3(地番)●交通／東急東横線「代官山」駅 徒歩6分、「中目黒」駅 徒歩12分、東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩12分、JR「恵比寿」駅 徒歩15分、JR「渋谷」駅 徒歩13分●用途地域／第二種低層住居専用地域●構造・階数／鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建の4階部分●総戸数／23戸●敷地面積／1054.88㎡(宅地部分)●専有面積／113.44㎡(分譲時パンフレットによる)●バルコニー面積／4.20㎡(分譲時パンフレットによる)●ルーフバルコニー面積／37.17㎡(分譲時パンフレットによる)●間取り／3LDK+WIC+SIC●建物竣工年月／2015年1月●施工／株式会社安藤・間
首都圏建築第一支店●設計／株式会社日建ハウジングシステム●管理／三菱地所コミュニティ株式会社●管理形態／日動管理●販売価格／62,800万円(税込)●管理費／49,120円(月額)●修繕積立金／39,140円(月額)●その他費用／ルーフバルコニー使用料5,580円(月額)、インターネット使用料1,650円(月額)、共視聴設備利用料825円(月額)、地震防災システム利用料220円(月額)、月額合計8,275円●駐輪場他／駐輪場有200円～500円(月額)、トランクルーム有2,370円～4,020円(月額)●駐車場／専用使用権付駐車場48,000円(月額)●権利形態／所有権●内装完成日／令和7年9月末日●引渡／相談●取引態様／媒介 ※ご契約時に別途仲介手数料を申し受けます。※先着順にて販売のため、万一売却済の場合はご了承ください。※お申し込みの際には、お申込金10万円と、令和5年分の源泉徴収票と印鑑をご持参下さい。●広告有効期限／2025年12月末日※掲載の写真は全て2025年10月に撮影されたものです。家具、調度品、照明器具等は価格には含まれません。



R壁と間接照明を施したエントランスホール



高さ2,300mmのハイサッシ



スリムアルミ戸の親子ドア

サンウッド代官山猿楽町 No.401

3LDK + WIC + SIC | 専有面積 113.44㎡

東急東横線「代官山」駅 徒歩6分

東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩12分、JR「恵比寿」駅 徒歩15分、JR「渋谷」駅 徒歩13分



石目調のエコカラットを配したリビング



折り上げ天井とダウンライトが美しいリビングダイニング



中目黒方面を見渡すリビングダイニング



ルーフバルコニーに面したベッドルーム

サンウッド代官山猿楽町 No.401
3LDK+WIC+SIC

専有面積／113.44㎡※2
バルコニー面積／4.20㎡※2
ルーフバルコニー面積／37.17㎡※2

販売価格／62,800万円 (税込)

※1.WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローク
※2.分譲時パンフレットによる

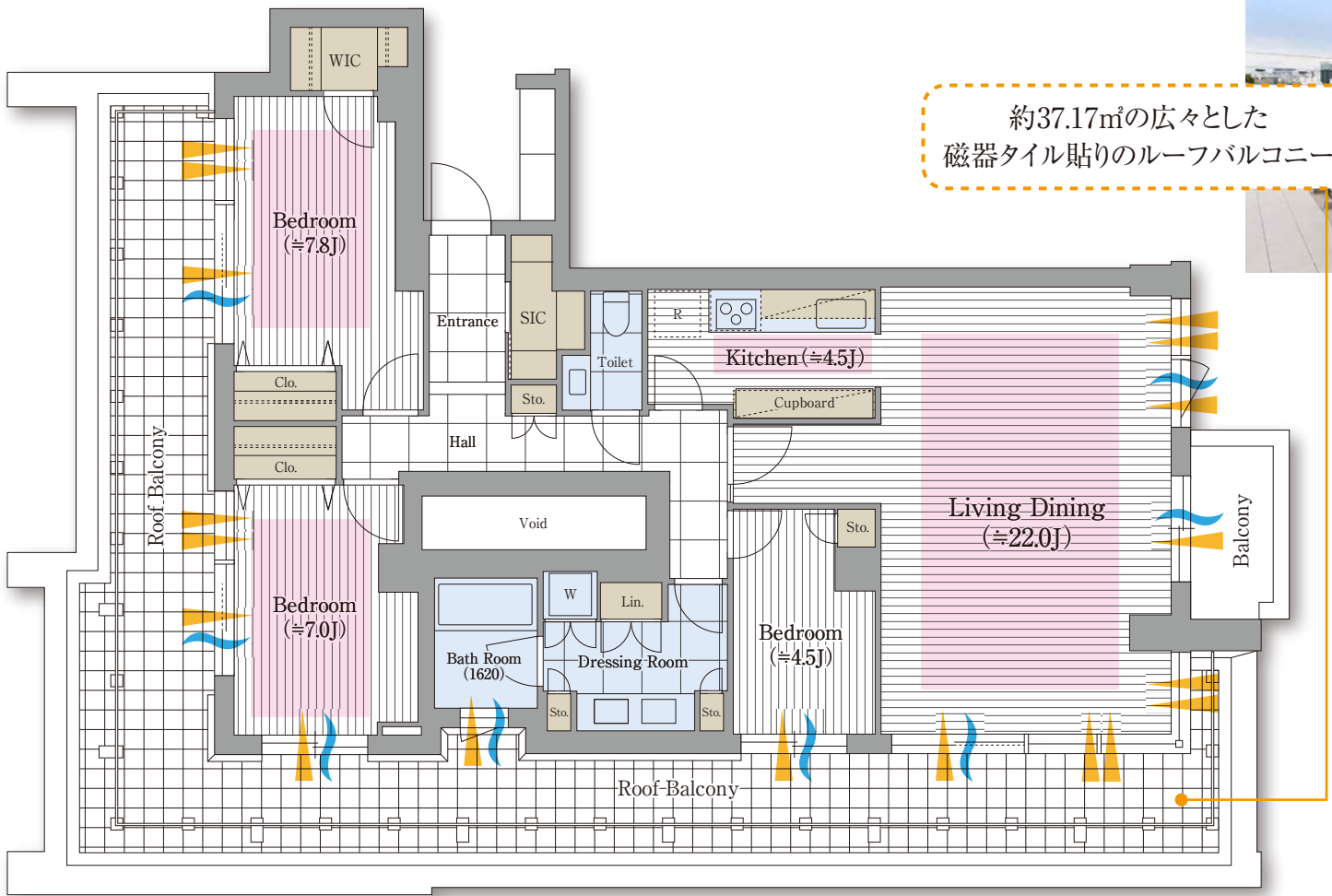
- 代官山を代表する邸宅街「猿楽町」
- 標高約32mのヒルトップに立地
代官山駅からフラットアプローチ
- 街に溶け込む、美しく高品位なファサードデザイン
櫛引3丁掛けボーダータイルと、櫛引2丁掛けタイルのデザイン張り
- 最上階ペントハウス、3方角住戸の爽快な開放感
- 専用使用権付き地下平置き駐車場(大型車対応)
(全長5,400mm・全幅2,400mm・全高2,100mm・重量2,600kg)月額48,000円
- 築浅 2015年竣工

代官山T-SITEへ徒歩2分※1
代官山ヒルサイドテラスへ徒歩5分※2
※1.約90m・※2.約340m

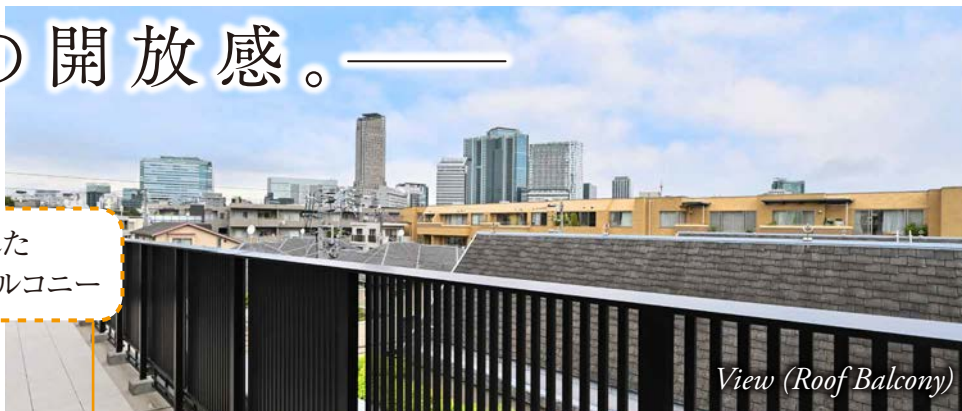
【内装工事内容】
キッチン交換、洗面台交換、浴室交換、トイレ交換、
フローリング張替(LDK・各洋室)、タイル張替(玄関・廊下・脱衣所・トイレ)、建具交換、床暖房交換
(LDK・各洋室)、クロス貼替・室内クリーニング等を実施しました。

※掲載の写真は2025年10月に撮影されたものです。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

—— 最上階ペントハウス、3方角部屋の開放感。——



収納 水回り 床暖房 採光 通風



◆機能性と美しさに配慮した水回り。



◆快適な暮らしを支える設備。

