

Common facilities

上質な暮らしを提供する、様々な共用施設。



Reception Room [応接室]
プライベート場面会や商談。会議などにご利用いただけます。



Guest Room.1 [ゲストルーム 1]
1920-30年代のアルデコやゼセッションの時代を感じさせるゲストルーム「CALSON」。休憩施設として、マンション居住者およびその来訪者の方に使用いただけます。



Guest Room.1 [ゲストルーム 1]
クラシカルさとモダンさが混じり合うゲストルーム「Bodoni」。大きめのジャグジーバス・本格的なキッチンやワインセラー併設で、滞在時間を彩ります。



Dining Bar [ダイニングバー]
予約制・貸切の個室型ダイニングバー。バーラウンジに併設しているため、バーサービスを楽しみいただけます。



Bar Lounge [バーラウンジ]
ご家族での歓談、ご友人との懇親会、お一人での悠々自適なつろぎの場として、思い思いの時間をお過ごしいただけます。



Fitness Room [フィットネスルーム]
ランニングマシンやバイクなど、様々なエクササイズマシンが用意されたプライベート感のある会員制のフィットネス。



Pool [プール]
本格的なスイミングはもちろん、水中ウォーキングをお楽しみいただけます。また、ジャグジー(温水)や水蒸気に溢れるミストサウナは、疲労回復に効果抜群です。(25m×4m・2レーン)

共用施設の一部

名称		名称	使用資格	貸切
1F	会員制	スタジオ 1・2以外	パークマンションの区分所有者等・一定の条件を満たし使用契約を締結した他棟の区分所有者等およびその来訪者	可
	フィットネスルーム	スタジオ 1・2		不可
B1F	会員制	プール		可
3F	ゲストルーム	ゲストルーム 1	居住者およびその来訪者	可
		ゲストルーム 2		
		ゲストルーム 3		
4F	ダイニングバー		居住者およびその来訪者	可
	バーラウンジ	半個室 1・2以外		不可
		半個室 1・2		可

■三田ガーデンヒルズ・パークマンション203号室 物件概要●所在地／東京都港区三田一丁目102番1(地番)●交通／東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅 徒歩7分、都営地下鉄三田線「芝公園」駅 徒歩11分●用途地域／第二種住居地域(第一種文教地区)●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付地上14階建の2階部分●総戸数／1002戸●敷地面積／25,246.57㎡●専有面積／103.17㎡(分譲時パンフレットによる)●バルコニー面積／12.01㎡(分譲時パンフレットによる)●間取り／2LDK+2WIC+SIC+TR●建物竣工年月／2024年12月●施工／大成建設株式会社●設計／大成建設株式会社●管理／三井不動産レジデンシャルサービス株式会社●管理形態／常駐管理●販売価格／94,800万円(税込)●管理費／149,080円(月額)●修繕積立金／35,180円(月額)●その他費用／インターネット接続料月額:1,430円、トランクルーム使用料月額:4,590円●駐車場／付設駐車場(専用使用権付き)使用料月額:68,000円●権利形態／所有権●広告有効期限／2025年11月末日



販売提携(媒介) 宅地建物取引業 東京都知事(3)第92758号
Comodo コモド・レジデンシャル株式会社
東京都中央区日本橋富沢町4-10 京成富沢ビル2F TEL. 03-5652-8885

■お問い合わせは・・・
0120-957-851
info@comodo-r.com
営業時間／AM11:00～PM7:00
定休日／水曜日 ※祝日を除く

MITA GARDEN HILLS
PARK MANSION

港区三田、未来に紡ぐ品格の邸。



三田ガーデンヒルズ・パークマンション203
2LDK+2WIC+SIC+TR | 専有面積 103.17㎡
| 販売価格 94,800万円 (税込)

東京メトロ南北線・都営大江戸線 都営地下鉄三田線 JR山手線・京浜東北線
「麻布十番」駅 徒歩7分 「芝公園」駅 徒歩11分 「田町」駅 徒歩18分

Special limited release
OPEN HOUSE 特別限定公開

当物件の室内を3Dウォークスルー
動画でご覧いただけます。



suumo
物件ライブラリー





Corridor



Hall



Living Dining



Living Dining

三田ガーデンヒルズ・パークマンション No.203

2LDK+2WIC+SIC+TR

専有面積／103.17㎡

バルコニー面積／12.01㎡

販売価格／94,800万円

※1.WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット
TR=トランクルーム
※2.分譲時パンフレットによる

《新築・未入居》2024年12月竣工

～パークマンション棟限定～
会員制プール・フィットネスを無料使用可能。
※パークマンション棟所有者以外は、年間利用料70万円(抽選70名)

港区最大の敷地面積(約7,600坪超)
総戸数1002戸のビッグプロジェクト

三井不動産レジデンシャル株式会社と
三菱地所レジデンス株式会社が共同開発
大成建設株式会社施工

帝国ホテルと提携したコンシェルジュをはじめ、
上質な暮らしを提案。
レストラン、バーラウンジ、サウナ、ゲストルーム、
ゴルフレンジ、サウンドスタジオなど、20種類以上の
共用施設とサービスを提供。

バレーサービス付駐車場付設(専用使用権付)
[ハイルーフ車対応]
全長5300mm/全幅2050mm/全高2050mm/最大重量2600kg

ペット飼育可※(小型2匹まで)

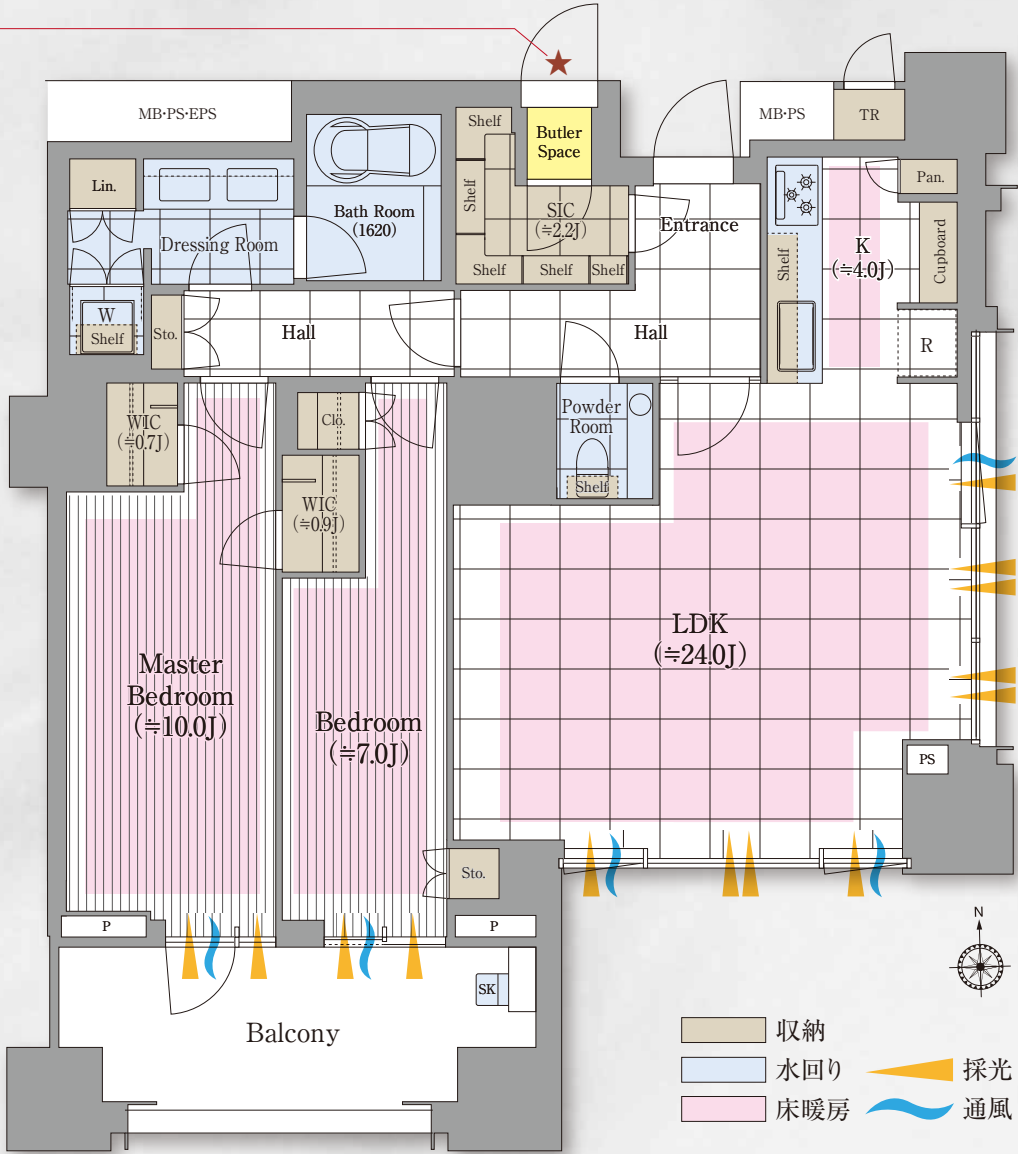
※ペット飼育規約制限あり

Butler Space

[バトラススペース]

パークマンション棟限定

玄関横にバトラススペース。
「クリーニング預入れ及び
荷受け」「郵便物の発送及
び荷受け」「ゴミ回収」等が
室内に居ながら可能。



Balcony



View

南側に三井グループの迎賓館
「綱町三井倶楽部」(徒歩1分・約70m)を臨む。

※掲載の写真は全て2025年5月・8月に撮影されたものです。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



Bedroom



Bedroom

三田ガーデンヒルズの最上級ブランド
「パークマンション」ならではのプレミアムな内装・設備。



Cupboard

Kitchen



Dressing Room



Bath Room

シューズインクローゼットをはじめ、随所に収納を設置。



SIC

Storage

WIC

Linen Closet