

L'attrait

モダンでありながら、風格を感じさせる落ち着きのある共用部。



Entrance



Entrance Hall



Entrance Lounge

江戸時代から由緒ある歴史の舞台「元麻布」。

江戸時代には麻布村の中心地として栄え、その名の由来にもなっている「元麻布」。江戸城の南側に位置し武家屋敷や町屋が立ち並ぶ江戸でも有数の繁華街でした。

明治維新以降、屋敷跡地は政府機関や大使館、学校、実業家邸宅などに変貌。現在の元麻布3丁目界隈に幕府旗本・松平定朝の屋敷地があつて、定朝は当地で花菖蒲の品種改良を手がけ、新種の花をいくつも生み出して江戸市民の評判を呼んだといいます。明治・大正時代には、敷地の一部が柳原伯爵の邸宅となりましたが、その邸は女流歌人・柳原白蓮の実家です。

■ 麻布山善福寺 徒歩6分(約460m)



平安時代の天長元年(824年)に弘法大師によって開山されました。鎌倉時代に当寺を親鸞聖人が訪れ、迎えた了海上人は、親鸞の高徳に傾倒し、一山をあげて淨土真宗に改宗しました。幕末に初代アメリカ公使館となり日米友好の絆を深めました。

所在地: 東京都港区元麻布1-6-21

■ 老舗インターナショナルスクール



元麻布のインターナショナルスクールの中でも有名なのが、本件から徒歩4分(約270m)の「西町インターナショナルスクール」。1949年ライシャワー博士婦人の妹、松方種子女史により創立され、多文化教育を実践しています。校舎の一部には大正10年ウォーリス設計の松方正熊邸がそのまま使用されていて、平成12年に東京都が選定する歴史的建造物となりました。

所在地: 東京都港区元麻布2-14-7

徒歩圏に生活利便施設が充実。



スーパー ナニワヤ
徒歩5分(約400m)



ナショナル麻布
徒歩9分(約650m)



都立中央図書館
徒歩6分(約450m)



麻布十番商店街
徒歩9分(約700m)



※掲載の徒歩分数は、地図上の距離を1分=徒歩80mで換算し、端数を切り上げたものです。

■ グランドメゾン元麻布502号室 物件概要 ●所在地/ 東京都港区元麻布一丁目104番地2(地番) ●交通/ 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩10分、都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分、東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩12分 ●用途地域/ 第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域 ●構造・階数/ 鋼筋コンクリート造陸屋根6階建 5階部分 ●総戸数/ 14戸 ●敷地面積/ 1,052.26m² ●専有面積/ 168.33m²(分譲時パンフレットによる) ●バルコニー面積/ 39.37m²(分譲時パンフレットによる) ●間取り/ 3LDK+2N+WIC+SIC ●建物竣工年月/ 令和6年11月 ●施工/ 佐藤工業株式会社 東京支店 ●設計/ アーキサイトメビウス株式会社 ●管理/ 積水ハウスGM パートナーズ株式会社 ●管理形態/ 日勤管理 ●販売価格/ 139,000万円(税込) ●管理費/ 146,300円(月額) ●修繕積立金/ 47,100円(月額) ●その他費用/ インターネットサービス料2,805円(月額) ●駐車場/ 月額70,000円(機械式EV充電用コンセント付ハイルーフ駐車場1住戸1区画優先使用権) ※サイズ・重量に制限あり ●権利形態/ 所有権 ●広告有効期限/ 2026年1月末日

販売提携(媒介)

宅地建物取引業 東京都知事(3)第92758号

CoMODO RESIDENTIAL コモド・レジデンシャル株式会社

東京都中央区日本橋富沢町4-10 京成富沢町ビル2F TEL. 03-5652-8885

■お問い合わせは…

0120-957-851
info@comodo-r.com

営業時間/AM11:00~PM7:00
定休日/水曜日 ※祝日を除く

L'attrait

GRAND MAISON
MOTOAZABU

頂きの、私邸。
元麻布・高台に佇む、邸宅。



Entrance Hall



Tokyo Tower View (Roof Balcony)



Entrance



Entrance Hall



Exterior

グランドメゾン元麻布502
3LDK+2N+WIC+SIC | 専有面積 168.33m²
| 販売価格 139,000万円(税込)

東京メトロ南北線・都営大江戸線
「麻布十番」駅 徒歩10分 「広尾」駅 徒歩12分

頂の邸宅に相応しい居心地を。



グランドメゾン元麻布 No.502
3LDK+2N+WIC+SIC^{※1}
専有面積／168.33m²^{※2}
バルコニー面積／39.37m²^{※2}
販売価格／139,000万円^(税込)

※1.N=納戸、WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローザー
※2.分譲時パンフレットによる



最上階、窓辺に東京タワーが溶け込む優越。

専用
Private Entrance
プライベートエントランス

居住者専用のエントランス前の空間。



専用
TR & Trash Box
トランクルーム(上部)
ゴミ回収ボックス(下部)

住戸専用のトランクルーム(無償)とゴミ回収BOX有。



■ 収納 ■ 水回り ■ 床暖房 ■ 採光 ■ 通風



| 大理石風タイルを随所に。美しさと使いやすさの水回り設備。



|暮らしに彩りを添えるルーフバルコニー。



※掲載の写真是全て2025年5月・7月・12月に撮影されたものです。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておらずません。
※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。